|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 5902 din 04.03.2020 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999

La solicitarea înaintată de către CÂMPEAN VASILE, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, se propune aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, prin care se va rectifica suprafața terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 și a Actelor adiționale nr. 1 din 06.03.2003, 2 din 28.11.2017 si 3 din 01.11.2019 la Contractului de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, situat în Mun. Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, conform Documentației tehnice întocmită de ing. topograf Domșa Stână Ovidiu-Lucian, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară.Inițial

Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, prin se care modifică:

* **Cap. II, Art. 1, alin. (1)**, astfel: „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, respectiv teren pentru construcții de locuințe, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B
* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a),** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, având suprafaţa de **270 mp,** înscris în CF nr. 52244 Dej cu nr.topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2.

Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 270 mp, situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, este de **384,30 lei/an**.

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.08.1999.

Propunem spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 .

PRIMAR

ing. Morar Costan